
04002632004950016



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **263**

20 Απριλίου 1995

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 426

Επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πευκοδάσους Κοινότητας Πευκοδάσους Ν. Κιλκίς.

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ Ν. ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λπ.», όπως συνεχίστηκε, διατηρήθηκε σε ισχύ, επεκτάθηκε, τροποποιήθηκε και προσέλαβε την τελική μορφή με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71, το άρθρο 13 του Ν. 1032/80, το άρθρο 61 του Ν. 947/79, το άρθρο 33 του Ν. 1337/83, το άρθρο 8 § 15 του Ν. 1512/85, το άρθρο 34 § 3 του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ» και τα Π.Δ. 183/86 και 2-4/14.5.85 (ΦΕΚ 225Α') «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών».

3. Το Π.Δ. της 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ') «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 25.4/16.5.89 (ΦΕΚ 293Δ').

4. Το Π.Δ. της 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414Δ') «περί πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ. και τροποποίησή του από 24.4.1985 Π.Δ/τος».

5. Την υπ' αρ. οικ. ΕΠΑ 94/16.5.86 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς περί του ορίου του οικισμού «ΠΕΥΚΟΔΑΣΟΣ» των όρων και περιορισμών δόμησης.

6. Την μελέτη του θέματος η οποία συντάχθηκε από ιδιωτικό μελετητικό γραφείο.

7. Την υπ' αριθμ. 30/1993 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Πευκοδάσους.

8. Το υπ' αρ. 8736/26.11.93 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

9. Το υπ' αρ. 6563/20.1.1994 έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς.

10. Το από 10.6.1994 πρακτικό συνεδρίασης της επιτροπής επίβλεψης μελετών πολεοδόμησης-επέκτασης οικισμών κάτω των 2000 κατ., κατά την οποία συνεδρίαση η εν λόγω επιτροπή παρέλαβε την μελέτη του θέματος.

11. Την με αρ. πρωτ. Σχ18/13.6.94 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. στο Συμβούλιο ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς.

12. Την από 17.6.94 συνεδρίαση του Σ. ΠΕΧΩΔΕ, κατά την οποία έγινε δεκτή η εισήγηση με την προϋπόθεση της επιβολής προκηπιών.

13. Την με αριθ. πρωτ. 300/94/26.1.95 επαναπομπή του θέματος στο Σ.ΠΕΧΩΔΕ από το ΤΠΠΕ Ν. Κιλκίς, προκειμένου να τεθούν υπόψη του Συμβουλίου νέα δεδομένα και να αιτιολογηθεί πληρέστερα η προηγούμενη με αρ. πρωτ. Σχ18/13.6.94 εισήγηση.

14. Το γεγονός ότι το παραπάνω Συμβούλιο έκανε δεκτή ομόφωνα την παραπάνω εισήγηση στην από 27.1.95 συνεδρίασή του.

15. Την υπ' αρ. 3401/25.1.95 απόφαση του Αναπλ. Υπ. Εσωτερικών (ΦΕΚ 20Γ' και 22Γ') με την οποία διορίστηκαν Περιφερειακοί Διευθυντές σε ορισμένους Νομούς, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού «ΠΕΥΚΟΔΑΣΟΣ», όπως στα συνημμένα διαγράμματα.

2. Εγκρίνουμε τον κανονισμό δόμησης ως έπεται:

Κανονισμοί δόμησης

Ι. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για τη σύνταξη των γενικών όρων δόμησης οι παρακάτω διατάξεις όπως ισχύουν:

– Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).

– Π.Δ. 20.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ/30.8.85).

– Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς.

Δημιουργούνται δύο τομείς δόμησης:

Ο τομέας Α' περιλαμβάνει το μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής επέκτασης.

Ο τομέας Β' περιλαμβάνει την περιοχή του «εμπορικού κέντρου».

1. Αρτιότητα

α) Μέσα στα όρια της επέκτασης (όρια ρυμοτομικού σχεδίου εκτός του υφιστάμενου οικισμού) το ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας καθορίζεται σε πεντακόσια (500) τ.μ. Ελάχιστο πρόσωπο για τα γήπεδα της κατηγορίας αυτής ορίζονται τα δεκαπέντε (15) μ.

β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που τους απομένει εμβαδόν τριακόσια πενήντα (350) τ.μ. μετά

την αφαίρεση της εισφοράς σε γη που αναλογεί στην έκταση που είχαν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος ρυμοτομικού διατάγματος. Αν από την εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης ρυμοτομείται τμήμα του οικοπέδου μεγαλύτερο από την αναλογούσα εισφορά σε γη, το οικόπεδο εξακολουθεί να θεωρείται άρτιο αν του απομένει τμήμα εμβαδού τουλάχιστον διακοσίων (200) τ.μ. Για τα γήπεδα της περίπτωσης αυτής το ελάχιστο πρόσωπο ορίζεται σε οκτώ (8) μ.

γ) Για την αρτιότητα των γηπέδων προσμετράται και η τυχόν έκταση που παραχωρείται από τον ιδιοκτήτη για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα και με τις διατάξεις των παρ. 4 και 5 του αρ. 6 του Π.Δ. 24.4.85, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 αρ. 1 του Π.Δ. 25.4.89.

δ) Κατά παρέκκλιση τα γήπεδα που ανήκουν στον τομέα Β' (εμπορικό κέντρο) θεωρούνται άρτια όταν έχουν εμβαδόν, κατ' ελάχιστο τριακόσια (300) τ.μ. Για τα γήπεδα της περίπτωσης αυτής το ελάχιστο πρόσωπο ορίζεται επίσης σε δέκα (10) μ.

ε) Γήπεδα που ανήκουν στον τομέα Β (εμπορικό κέντρο) θεωρούνται κατά παρέκκλιση άρτια αν μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη που αναλογεί στην έκταση που είχαν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος ρυμοτομικού διατάγματός τους απομένει έκταση εκατόν πενήντα (150) τ.μ. Το ελάχιστο πρόσωπο ορίζεται εδώ στα οκτώ(8) μ.

2. Ποσοστό κάλυψης και συντελεστής δόμησης

α) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 60% της επιφάνειάς τους για όλα τα γήπεδα του τομέα Α' (και τις παρεκκλίσεις που ισχύουν σ' αυτόν). Στην περίπτωση αυτή επίσης, ο συντελεστής δόμησης (Σ.Δ.) ορίζεται Σ.Δ. = 0,60.

β) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων του τομέα Β' (εμπορικό κέντρο) ορίζεται σε 70% της επιφάνειάς του τόσο γι' αυτά που η αρτιότητά τους ορίζεται από τα 300 μ. όσο και γι' αυτά που κατά παρέκκλιση η αρτιότητά τους ορίζεται στα 150 μ.

Η συνολική δομημένη επιφάνεια στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβεί τα τετρακόσια (400) τ.μ.

Για κτίρια κοινωφελών χρήσεων ισχύουν οι παρεκκλίσεις που ορίζονται από το αντίστοιχο διάταγμα του 1985.

Επίσης προτείνεται σαν ειδικός όρος δόμησης η υποχρεωτική πρόβλεψη χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στεγασμένου ή υπαίθριου για κτίσματα άνω των 100 τ.μ. ανά ιδιοκτησία. Ο χώρος στάθμευσης δεν συνυπολογίζεται στον συντελεστή δόμησης.

3. Σύστημα δόμησης

Ισχύουν τα σχετικά που αναφέρονται στο Π.Δ. 24.4.85.

4. Μέγιστο ύψος κτιρίων

α) Το μέγιστο ύψος κτιρίων ορίζεται σε 7.50 μ. και μετράται σε κάθε όψη τους από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου) με την επιφύλαξη της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν. 1577/85.

β) Στα οικόπεδα που παρουσιάζουν κλίση επιτρέπεται για λόγους λειτουργικούς και αισθητικούς αύξηση του ύψους του κτιρίου μέχρι τα 8,50 μ. στο χαμηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κατόψεως του κτιρίου με το ως άνω φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος, κατόπιν εγκρίσεως της Ε.Π.Α.Ε.

γ) Για την κατασκευή της στέγης με τους ειδικούς όρους δόμησης, επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου ύψους μέχρι 2,00 μέτρα.

δ) Πάνω από τη στέγη επιτρέπονται, με την προϋπόθεση να αποτελούν ενιαίο αισθητικό σύνολο και κατόπιν έγκρισης της Ε.Π.Α.Ε. οι εξής κατασκευές, κατά το άρθρο 26 του Ν. 1577/85:

- Καπνοδόχοι, αγωγοί αερισμού, καπνοσυλλέκτες.
- Εγκαταστάσεις ηλιακών συστημάτων ενσωματωμένες στα επίπεδα της στέγης.
- Αλεξικέραυνα, κεντρικές κεραίες τηλεοράσεων και ραδιοφώνων.

ε) Πάνω από δώμα ισογείου κτιρίου χωρίς υποχρεωτική στέγη σύμφωνα με τους ειδικούς όρους δόμησης επιτρέπονται, με τις ίδιες ως άνω προϋποθέσεις, όλες οι παραπάνω κατασκευές και επιπλέον:

- Πύργοι ψύξεως και δοχεία διαστολής, θέρμανσης ή κλιματισμού και αντλίες θερμότητας.
- Στηθαία ή κιγκλιδώματα ασφαλείας και μόνιμες γλάστρες φυτών.
- Κατασκευές για τη στήριξη φυτών (πέργκολες).

στ) Το ελάχιστο ύψος ορόφου ορίζεται σε 2,40 μ.

ζ) Στην περιοχή επέκτασης ο μέγιστος αριθμός ορόφων ορίζεται σε δύο (2).

3. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας δεν βαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δημοσίου ούτε του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 27 Μαρτίου 1995

Η Περιφερειακή Διευθύντρια
ΑΝΤΙΟΠΗ ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΙΛΚΙΣ
Τ.Π.Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός 3°00' από Αθήνας

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΙΛΚΙΣ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
	ΚΙΛΚΙΣ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	

ΚΔ 1065

ΥΠΕΧΩΔΕ

ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή
όριο περιοχών όρων δόμησης

[illegible]	[illegible]	Σ.Δ.	[illegible]	[illegible]
Α	10 - 500 παρέκκληση 10 - 350 και 8 - 200	0,6	60 ο/ο	7,50μ κλ.εδ. > 20 ο/ο - 8,50 μ στέγη = 2,00 μ
Β	10 - 300 παρέκκληση 8 - 150	0,8	70 ο/ο	7,50 μ κλ.εδ. > 20 ο/ο 8,50 μ στέγη = 2,00μ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΑΝΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.
ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ.

	0704	0804
	0703	0803
0602	0702	
0601		

ΧΑΡΤΗΣ
Β.2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

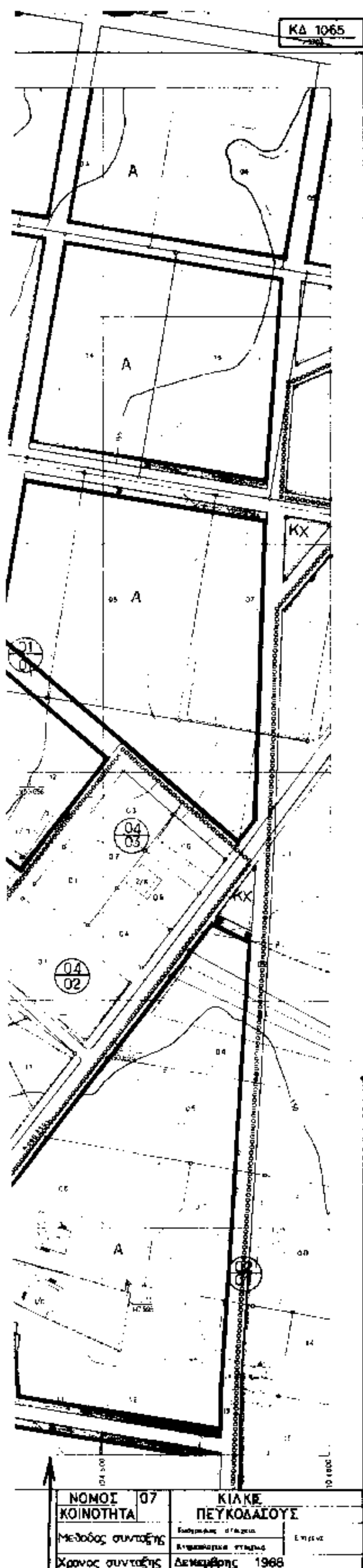
ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1996

ΠΕΥΚΟΔΑΣΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

ΝΟΜΟΣ	07	ΚΙΛΚΙΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		ΠΕΥΚΟΔΑΣΟΥΣ
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία / Κτηματολογικά στοιχεία	Στοιχεία
Χρόνος σύνταξης	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ [illegible]	

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΛΕΧΘΗΚΕ ΚΙΛΚΙΣ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΚΙΛΚΙΣ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΥΠΕΧΩΔΕ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή
- όριο τομέων όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠ/ΤΑ	Σ.Δ.	Π.Κ.	ΥΨΟΣ
Α	10-500 παρέκκλιση 10-350 και 8-200	0,6	60%	7,50μ κλ.εδ.>20%· 8,50μ στέγη = 2,00μ
Β	10-300 παρέκκλιση 8-150	0,8	70%	7,50μ κλ.εδ.>20%· 8,50μ στέγη = 2,00μ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΑΝΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.
ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ.

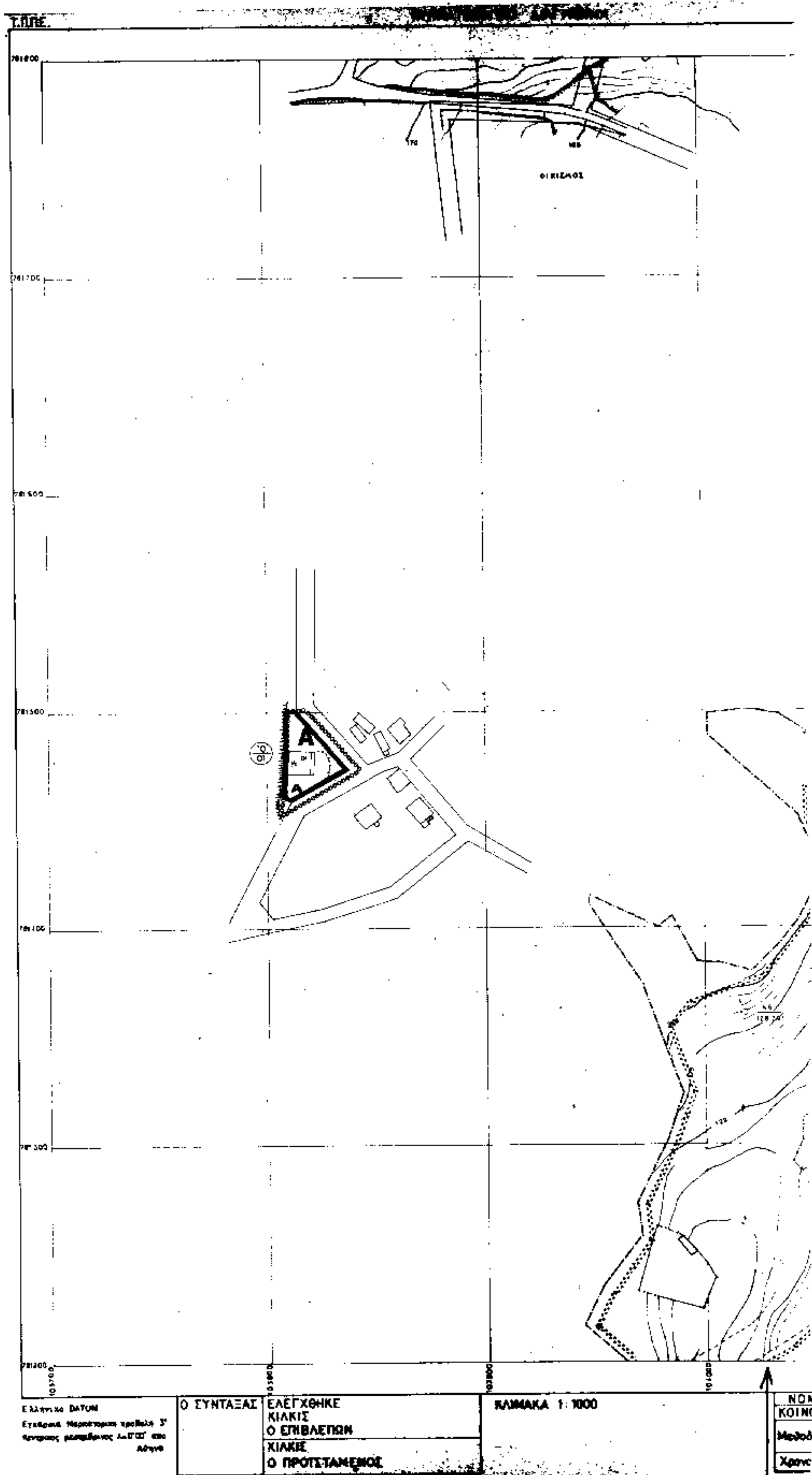
	0704	0804
	0703	0803
0602	0702	
0601		

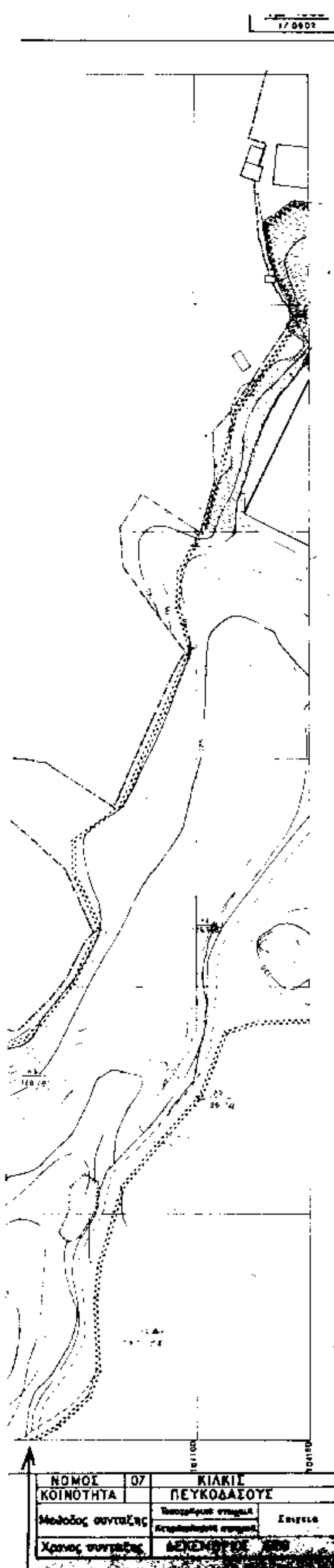
ΧΑΡΤΗΣ Β.2.2 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1990

ΠΕΥΚΟΔΑΣΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ


Τ.Π.Ε.
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Α
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΚΙΛΚΙΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΚΙΛΚΙΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΥΠΕΧΩΔΕ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή
- όριο τομέων όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠ/ΤΑ	Σ.Δ.	Π.Κ.	ΥΨΟΣ
Α	10 - 500 παρέκκλιση 10 - 350 και 9 - 200	0,6	60 o/o	7,50μ κλ. εδ.>20% 8,50μ στέγη = 2,00μ
Β	10 - 300 παρέκκλιση 8 - 150	0,8	70 o/o	7,50μ κλ. εδ. > 20o/o = 8,50μ στέγη = 2,00μ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΑΝΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.

ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ.

	0704	0804
	0703	0803
0602	0702	
0601		

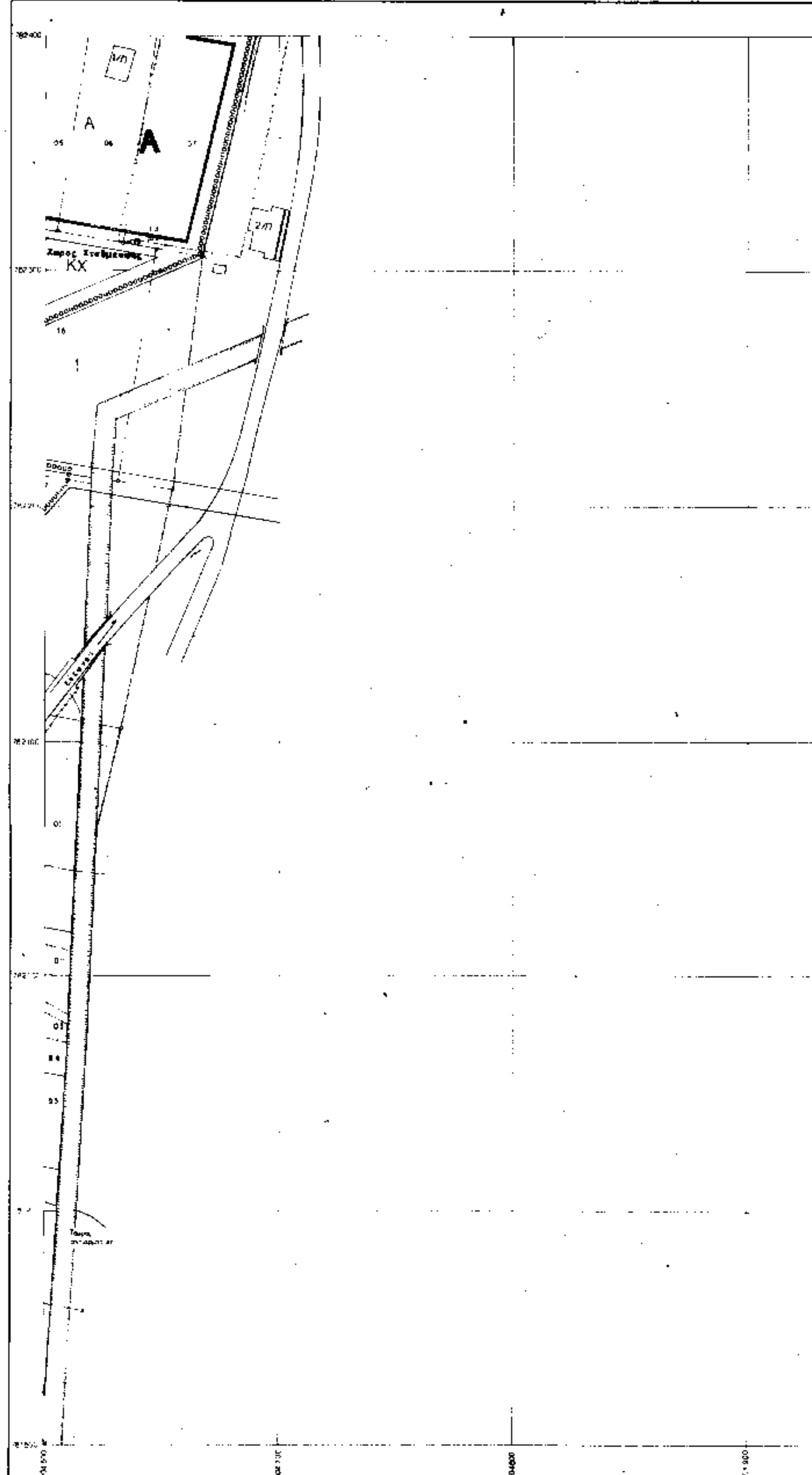
ΧΑΡΤΗΣ Β.2.2 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1990

ΠΕΥΚΟΔΑΣΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ


ΜΑΡΧΙΑ ΚΙΛΚΙΣ
Τ.ΠΠΕ.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
1/Π
A
A
2/Π
ΚΧ
16
1
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΕΛΕΧΘΗΚΕ
ΚΙΛΚΙΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΚΙΛΚΙΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1. 1000

ΥΠΕΧΩΔΕ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- καταργούμενη ρυμοτ/οικοδ. γραμμή
- όριο τομέων όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠ/ΤΑ	Σ.Δ.	Π.Κ.	ΥΨΟΣ
Α	10 - 500 παρέκκλιση 10 - 350 και 8 - 200	0,6	60 %	7,50μ κλ.εδ. >20% 8,50μ στέγη = 2,00μ
Β	10 - 300 παρέκκλιση 8 - 150	0,8	70 %	7,50μ κλ.εδ. >20% = 8,50μ στέγη = 2,00μ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΑΝΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.
ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ.

	0704	0804
	0703	0803
0602	0702	
0601		



ΧΑΡΤΗΣ Β.2.2

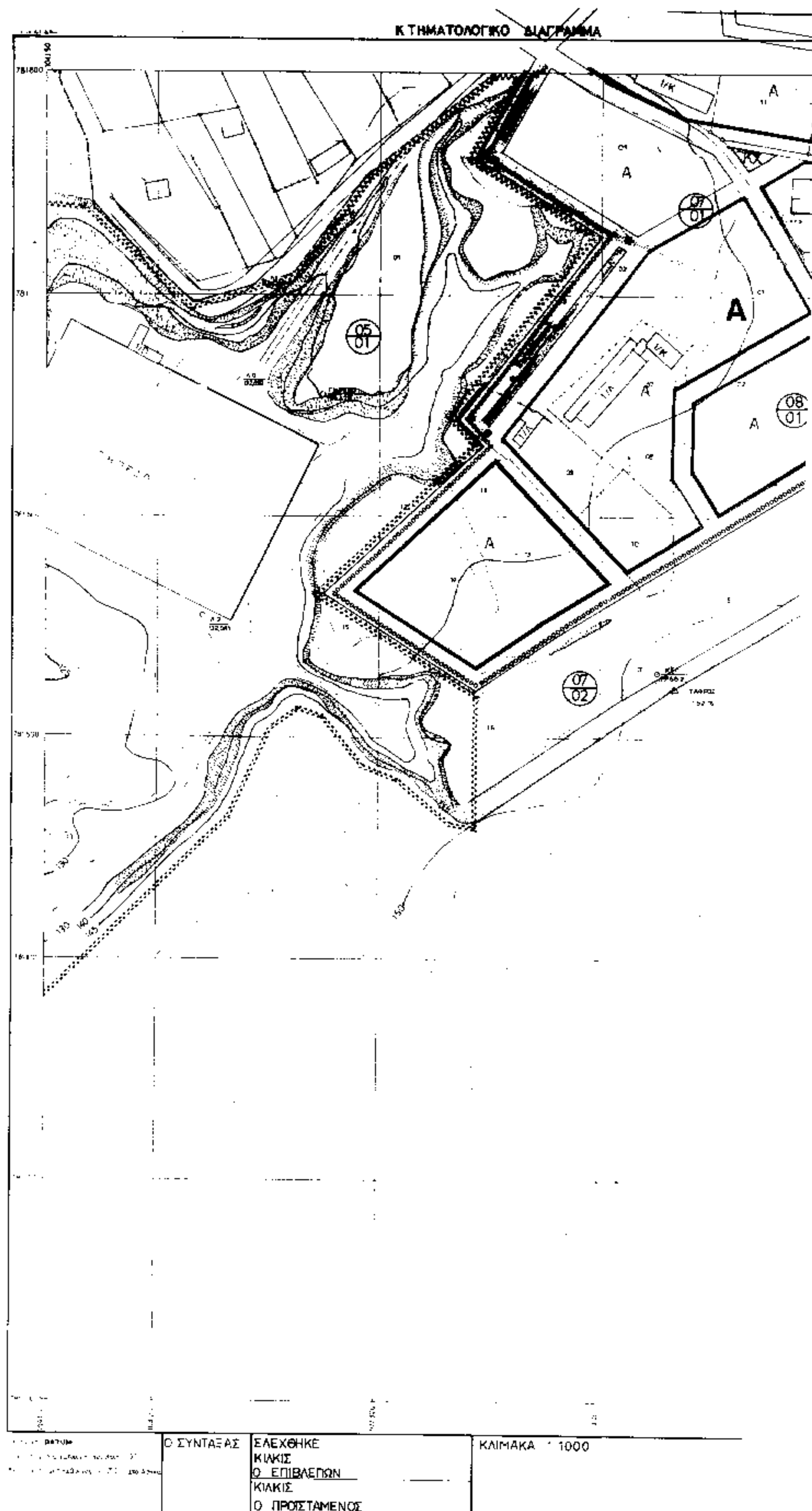
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

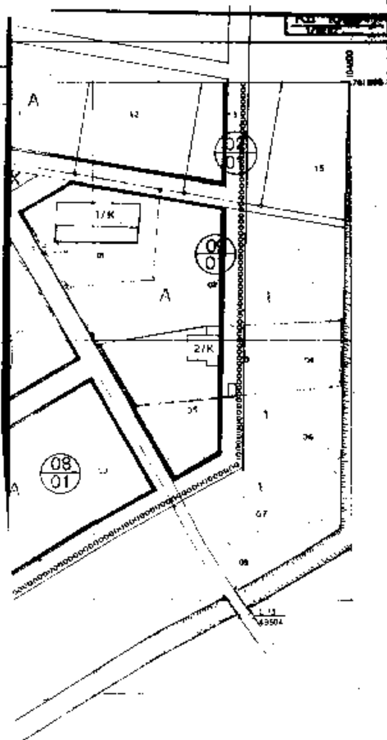
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1990

ΠΕΥΚΟΔΑΣΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

ΝΟΜΟΣ	07	ΚΙΛΚΙΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		ΠΕΥΚΟΔΑΣΟΥ
συντάξης		
συντάξης		


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
05/01
07/01
08/01
07/02
A
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΕΛΕΧΘΗΚΕ
ΚΙΛΚΙΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΚΙΛΚΙΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΝΟΜΟΣ	ΚΙΛΚΙΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΠΕΥΚΟΔΑΣΟΥΣ
Μέθοδος σύνταξης	Ελεύθερα
Χρόνος σύνταξης	Δεκέμβρης 1988

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή
όριο τομέων όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔ/ΤΑ	Σ.Δ.	Π.Κ.	ΥΨΟΣ
Α	10 - 500 παρέκκλιση 10 - 350 και 6 - 200	0,6	60 ο/ο	7,50μ κλ.εδ >20% = 8,50μ στέγη = 2,00μ
Β	10 - 300 παρέκκλιση 8 - 150	0,8	70 ο/ο	7,50μ κλ.εδ. > 20ο/ο = 8,50μ στέγη = 2,00μ

Το παρόν ... ΤΠΠΕ

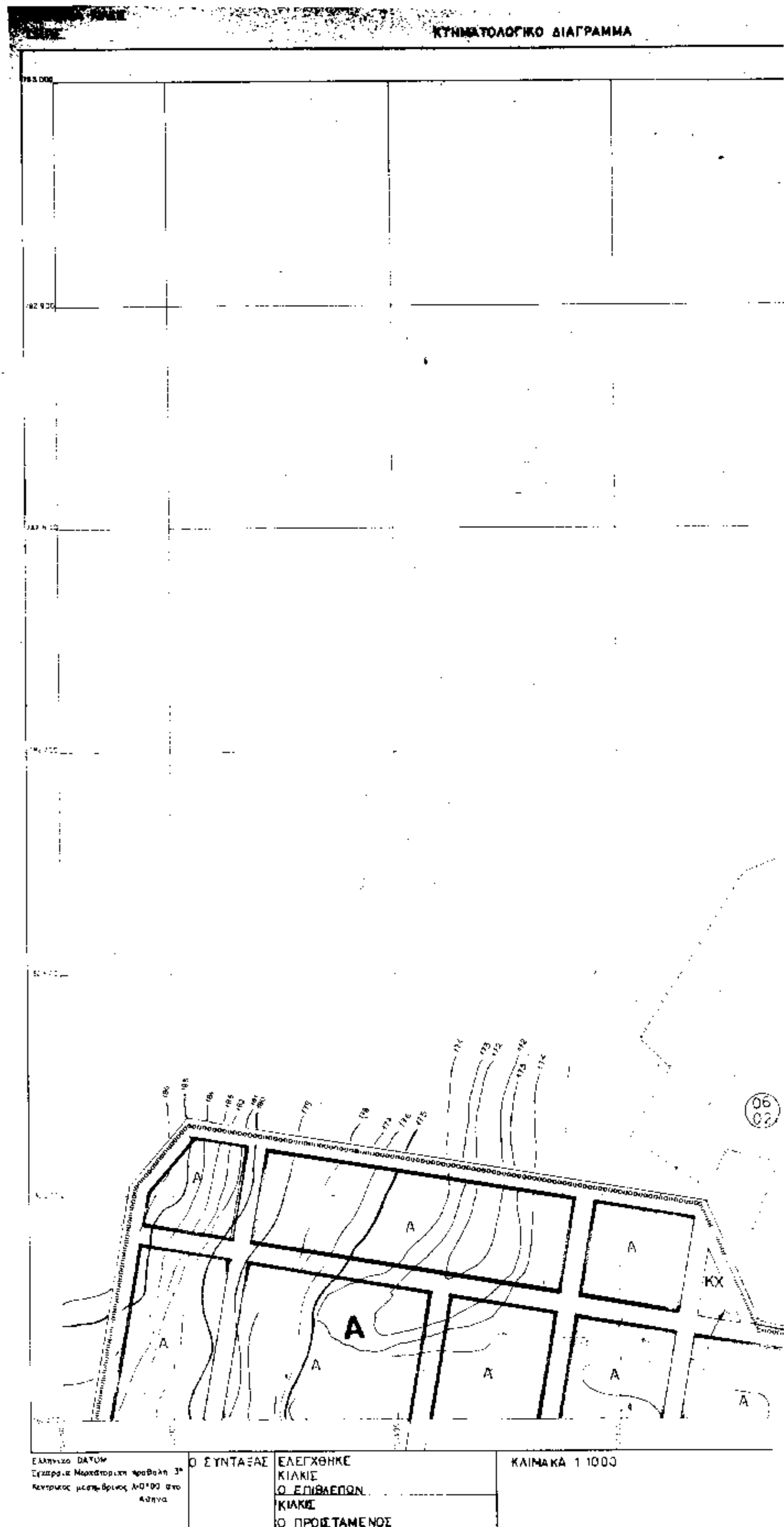
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΑΝΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.
ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ.

	0704	0804
	0703	0803
0602	0702	
0601		

ΧΑΡΤΗΣ Β.2.2	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΠΕΥΚΟΔΑΣΟΣ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1990	ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
A
A
KX
A
A
A
A
A
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 1000
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΚΙΛΚΙΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΚΙΛΚΙΣ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΥΠΕΧΩΔΕ

ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
καταργούμενη ρυμοτ/κού γραμμή
όριο τομέων όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔ/ΤΑ	Σ.Δ.	Π.Κ.	ΥΨΟΣ
Α	10 - 500 παρέκκλιση 10 - 350 και 6 - 200	0,6	60 %	7,50μ κλ.εδ. >20%- 6,50μ στέγη = 2,00μ
Β	10 - 300 παρέκκλιση 8 - 150	0,8	70 %	7,50μ κλ.εδ. > 20%- 8,50μ στέγη = 2,00μ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΑΝΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.
ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ.

	0704	0804
	0703	0803
0602	0702	
0601		

ΧΑΡΤΗΣ Β.2.2

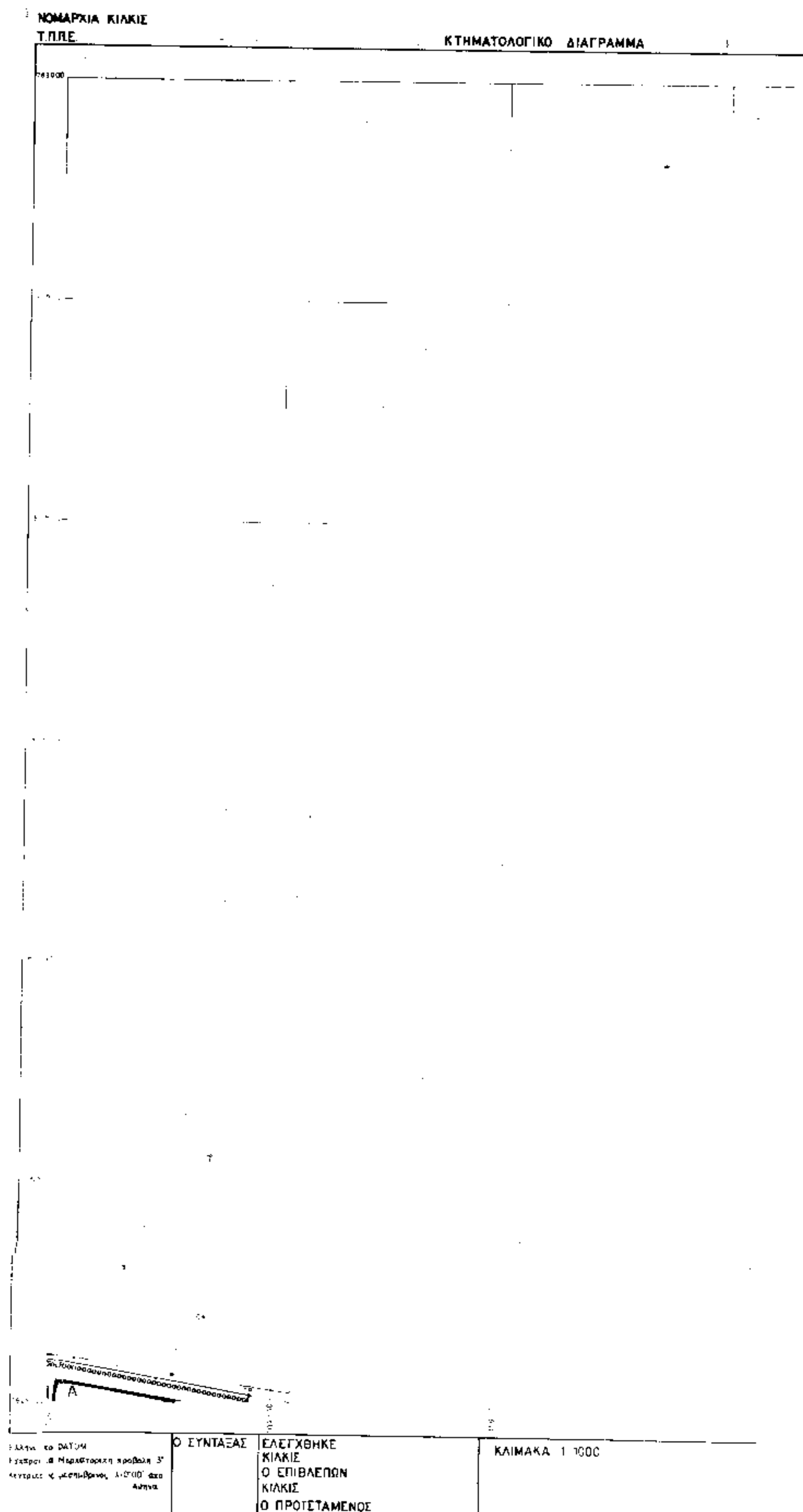
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1990

ΠΕΥΚΟΔΑΣΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

ΝΟΜΟΣ 07	ΚΙΛΚΙΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΠΕΥΚΟΔΑΣΟΥΣ	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια / Κτηματολογικα στοιχεια	Επιτεια
Χρονος συνταξης	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1989	


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΙΛΚΙΣ
Τ.Π.Ε.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
A
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΚΙΛΚΙΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΚΙΛΚΙΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 1000

ΚΔ 1065

ΥΠΕΧΩΔΕ

ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή
όρια τομέων όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠ/ΤΑ	Σ.Δ.	Π.Κ.	ΥΨΟΣ
Α	10 - 500 παρέκκλιση 10 - 350 και 8 - 200	0,6	60 %	7,50μ κλ.εδ. > 20% - 8,50μ στέγη = 2,00μ
Β	10 - 300 παρέκκλιση 8 - 150	0,8	70 %	7,50μ κλ.εδ. > 20% = 8,50μ στέγη = 2,00μ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΑΝΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.
ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ.

		0704	0804
		0703	0803
	0602	0702	
	[illegible]601		

ΝΟΜΟΣ 07 ΚΙΛΚΙΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΥΚΟΔΑΣΟΥΣ
Μεθοδος συνταξης: Τοπογραφικα στοιχεια / Κτηματολογικα στοιχεια — Επιτοπια
Χρονος συνταξης: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1989

ΧΑΡΤΗΣ Β.22 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1990

ΠΕΥΚΟΔΑΣΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ